

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.10,

ул. Химиков д.10,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	64		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2907		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2759,9		
	в том числе: муниципальное жилье	147,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,68		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений, с 01.08.2017г	15,16		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		54856	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	519074	473653	91,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			50960
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			32442
	из них:			
	содержание лестничных клеток			32442
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			125191
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			28837
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	4099
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2109
	Аварийному обслуживанию	73256
	Обслуживание счетчика т/э	16890
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2093
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	59303
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	77006
3.8.	Услуги паспортного стола	4186
3.9.	Текущий ремонт	75608
	в том числе:	
	обивка двери вход в подвал железом (январь 2017г.)	1766
	2-й под.-ремонт рам, остекление (март 2017г.)	2431
	1-й под.- ремонт тамбурной двери, навеска п/я (март 2017г.)	1237
	ремонт под. № 1 (апрель 2017г.)	57966
	ремонт кровли кв.49,49,50,35- запенивание (июль 2017г)	1500
	подвал- ревизия распаечных коробок, прокладка провода - 92м (август 2017г)	9962
	укрепление ливневки (октябрь 2017г)	746
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	426789
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	100277

Генеральный директор

Денисов Р.М.